Costruzioni
GUERRA s.r.l.
Via Grunte, 10
37028 – Roverè Veronese (VR)
Tel.: 045/7835536 – Fax: 045/6517133
www.costruzioniguerra.com
e-mail: **info@costruzioniguerra.com**
PEC**: 03091960231.verona@pec.ance.it**

P.I. e C.F.: 03091960231

Premio Italia che lavora

Impresa iscritta dal 1963

Fondimpresa

ANCE VENETO ASSOCIAZIONE REGIONALE COSTRUTTORI EDILI

Presentazione società

La Costruzioni Guerra srl è una società interamente di proprietà della famiglia Guerra, la quale è dai primi anni del novecento impegnata nell'attività delle costruzioni edili, ed oggi, l'impresa di famiglia è amministrata dalla terza generazione.

La sede legale si trova in Lessinia, nel Paese di Roverè Veronese, ove in Via Grunte vi sono i capannoni e la palazzina degli uffici su di una superficie di sedime di oltre dodicimila metri quadrati, mentre in località Dosso vi è il deposito inerti e materiali sfusi (mq 6.000). La Società ha già attenuto le concessioni e pagato gli oneri per ampliare la propria sede di tremilacinquecento metri cubi coperti.

La Società, sempre attenta alla produttività, alle condizioni di lavoro e all'evolversi della tecnologia, ha sempre avuto a disposizione un adeguato e moderno parco macchine ed attrezzature; oggi la Società dispone di n.4 autocarri pesanti, n.4 escavatori cingolati, n.2 pale gommate, sollevatori telescopici, terne e n.3 gru a rotazione alta e n.2 automontanti. Inoltre dispone di tutta l'attrezzatura e di impianti necessari come casseri, ponteggi, betoniere, piattaforme sollevatrici e tutta la piccola e minuta attrezzatura necessaria. Per questo la Società è in grado di poter eseguire con la formula "*chiavi in mano*" e anche con mandato di "*general contractor*" sia costruzioni nuove di ogni tipo che ristrutturazioni anche di immobili soggetti a vincolo.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

Gli immobili e tutti i beni mobili summenzionati sono di proprietà dell'Azienda, la quale è sempre stata attenta ai vari equilibri gestionali ed in particolar modo a quello finanziario. Oggi la Costruzioni Guerra opera con Unicredit Banca SpA, Banco Popolare di Verona Scarl, MPS SpA, Banca Reale SpA.

Il fatturato si è consolidato negli ultimi anni sopra i settemilioni di euro annui, con cantieri dislocati in tutta la provincia di Verona e nelle limitrofe provincie di Vicenza, Mantova, Brescia e Rovigo.

L'Impresa, oltre a lavorare per tutte le Amministrazioni Pubbliche, vanta tra i propri clienti società industriali titolari di "brand" nazionali ed, orgogliosamente, ha da oltre settant'anni vari Enti Ecclesiastici tra i propri Clienti (la Società è una delle imprese costruttrici del Seminario Vescovile Maggiore della Provincia di Verona denominato "*Recamao*").

L'organico medio diretto è formato da cinque geometri, un architetto, tre amministrativi tra cui un laureato in Economia e una quindicina di operai tutti qualificati e specializzati. L'Impresa si avvale, inoltre, costantemente e da anni di una dozzina di artigiani riuniti in un consorzio facente parte del "gruppo Guerra" e dallo stesso amministrati denominato Consorzio Artigiani Edili della Lessinia (in acronimo C.A.E.L.); essi hanno una alta esperienza e portano l'organico medio complessivo ad una trentina di persone. Diffusa tra le maestranze e tra i collaboratori è la cultura e la politica del lavorare in sicurezza ed in modo salubre, difatti tutto il personale è periodicamente formato ed informato circa la normativa tecnica di cantiere, sulle relative procedure da eseguirsi nelle varie fasi delle lavorazioni, sull'uso sia dei dispositivi di protezione collettivi che individuali costantemente messi a disposizione al personale stesso e del cantiere. L'Azienda dispone da anni di un Codice Etico e del Modello Organizzativo asseverato.

La società è da sempre attiva nell'associativismo, infatti dal 1963 è iscritta all'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili (Ance) con i propri Amministratori che ricoprono incarichi nei vari livelli territoriali dell'Associazione: provinciale, regionale e nazionale. Inoltre i propri Amministratori hanno presieduto vari Enti Paritetici e, tutt'oggi, l'Amministratore Delegato Alberto Guerra è presidente della Cassa Edile di Verona.

L'impresa è attestata ai sensi del D.p.r. 34/2000 con SOA Laghi SpA per le seguenti categorie:

- ❖ OG 01, classe VI, edifici civili ed industriali, per euro 10.329.138;
- ❖ OG 02, classe IV, restauro e manutenzione di beni immobili tutelati dai beni culturali e

ambientali, per euro 2.582.284;

❖ OG 03, classe III Bis, opere stradali e complementari, per euro 1.500.000;

❖ OG 06, Classe I, acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, per euro 258.228;

❖ OS 06, classe II, finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, per euro 516.457.

Dall'anno 2003 l'Azienda ha i propri processi certificati ai sensi della normativa Uni En 9001: 2000, dal 2010 Uni En 9001:2008 e dal 2015 Uni En 9001:2015 con il Det Norske Veritas di Mestre (VE).

Da alcuni anni, l'Impresa è consorziata al C.S.E. (Consorzio Stabile Europeo) e questo permette all'organizzazione di attingere a risorse aggiuntive in casi eccezionali o di picchi di lavoro. Il C.S.E. è in possesso di un'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei Lavori Pubblici per le seguenti categorie:

- Cat. OG1 class. VII
- Cat. OG2 class. V
- Cat. OG3 class. VIII
- Cat. OG6 class. VIII
- Cat. OG8 class. VII
- Cat. OG10 class. IV
- Cat. OG11 class. III-bis
- Cat. OG12 class. III-bis
- Cat. OG13 class. III-bis
- Cat. OS1 class. IV
- Cat. OS6 class. II
- Cat. OS10 class. V
- Cat. OS21 class IV-bis
- Cat. OS22 class. VII
- Cat. OS24 class. IV
- Cat. OS30 class. VI

- Cat. OS34 class. I
- Cat. OS12 class. V

Nell'anno 2007 l'Azienda è stata premiata con il "*Premio Italia che Lavora*" in collaborazione con il quotidiano "il Sole 24 Ore" tra le aziende che si sono maggiormente distinte nel settore delle costruzioni edili contribuendo a far progredire il Paese sia economicamente che socialmente. Il 29 maggio 2015 la Società ha ricevuto il riconoscimento dall'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) per l'attività svolta nel settore edile negli ultimi cinquant'anni di attività.

Dall'anno 2008 la Costruzioni Guerra prevedendo un forte calo nei lavori pubblici a causa del forte indebitamento della Pubblica Amministrazione e cogliendo l'evoluzione del mondo delle costruzioni, ha massicciamente investito nella formazione sulle nuove tecnologie e metodologie di costruzione (klima house, costruzioni eco-compatibili e soprattutto l'uso del legno nell'edilizia) carpendone le opportunità ed i vantaggi e soprattutto conscia che la differenza è nella cura del particolare essendo queste nuove costruzioni non solo una validissima alternativa alle costruzioni tradizionali, ma addirittura alla lunga migliori ma solo qualora costruite con maestria e con una meticolosa attenzione al particolare.

Alcuni lavori

I principali lavori svolti negli ultimi anni:

- costruzione polo scolastico di Sant'Anna d'Alfaedo (VR), euro 1.778.000,00 tempi contrattuali giorni 570, lavoro consegnato in 560 giorni.
- costruzione scuola di Nuvolera (BS), importo 1.700.000,00 giorni contrattuali 540, lavoro consegnato in giorni 461
- costruzione complesso turistico di Bosco Chiesanuova (VR), importo euro 2.574.000,00 giorni contrattuali 340, lavoro consegnato in giorni 336;
- restauro conservativo delle mura di cinta di Vicenza, importo 1.200.000,00 lavoro ultimato nei tempi contrattuali.
- costruzione Polo Scolastico di Tregnago (VR), importo euro 6.300.000,00 giorni contrattuali 556 consegnato in giorni 531;
- ristrutturazione del Forte austriaco denominato "Forte Santa Viola" sito ad Azzago, frazione

di Grezzana (VR), importo € 1.000.000,00 realizzato entro i tempi contrattuali;

- ristrutturazione ed interventi vari presso Castelvecchio (VR), importo € 1.800.000,00;
- ristrutturazione del Complesso Canossiano di Schio (VI), importo € 1.800.000,00 realizzato nei tempi contrattuali;
- ampliamento del complesso industriale “Forno Bonomi” a Roverè V.se (VR), importo euro 2.500.000,00 realizzato in 9 mesi;
- nuova costruzione del supermercato “Migross” a Stallavena di Grezzana (VR), importo € 2.700.000,00 realizzato entro i termini contrattuali pari a mesi 6.

E’ opportuno menzionare anche i seguenti lavori:

- ristrutturazione Ex Caserma “Sasso” in Vicenza, importo lavori euro 2.600.000;
- ristrutturazione del Palazzo Storico di “Villa Morani” in Prevalle (BS);
- ristrutturazione di Villa Bassani in Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR);
- costruzione dello Stadio di Porto Viro (RO);
- costruzione nova sede logistica della Tardini in Vallese (VR);
- costruzione nuovo capannone Marmi Lanza S.p.A;
- ristrutturazione capannoni industriali Conforti S.p.A.;
- costruzione nuovo capannone Stocchero Attilio srl;
- costruzione nuovo capannone Marmi Bonazzo Srl.

Contatti

- Sede amministrativa e legale: Roverè Veronese, provincia di Verona Via Grunte n° 10, cap 37028.
- Deposito e ricovero mezzi: Roverè Veronese, Via Grunte n° 10
- Deposito materiale sfuso da cava: Roverè Veronese, località Dosso
- Tel.: 045-7835536 (2 l.r.a.)
- Fax: 045-6517133
- Cellulare: 348/4106242-43-44

www.costruzioniguerra.com

info@costruzioniguerra.com

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01

Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

SOA laghi

organismo di attestazione spa

autorizzazione n 57/01 del 15 giugno 2001
dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici

Codice Identificativo : 03068120231 (Autorizzazione n.57 del 15/06/2001)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa:	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.			
C. F.:	03091960231	P. IVA:	03091960231	
con sede in:	ROVERE' VERONESE	CAP:	37028	Provincia: VR
Indirizzo:	VIA GRUNTE N. 10			
Iscritta alla CCIAA di:	VR	al n.:	03091960231	

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
ALBERTO GUERRA	GRRLRT69M21L781C	Arch. ROCCO MATTEO BOCCATO	BCCRCM69M16Z404M
FLAVIO GUERRA	GRRFLV72L03L781G	Geom. ALBERTO GUERRA	GRRLRT69M21L781C
ILARIO GUERRA	GRRLRI42A28H608L		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VI	
OG 2	IV	
OG 3	III-BIS	
OG 6	I	
OS 6	II	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 18/09/2021 rilasciata da DNV GL Business Assurance Italia S.r.l..

L'impresa partecipa al consorzio stabile C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE C.S.E., con codice fiscale 03975140231.

Attestazione n.:	5230/57/01 (N.ro prog./ codice SOA)		Sostituisce l'attestazione n.:	4124/57/01	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	10/10/2016	Data scadenza validità triennale	09/10/2019	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	18/09/2018	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	09/10/2021

Rappresentante Legale	SEVERI SIMONE	Direttore Tecnico	TOMELLERI CARLO

SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE SPA · SOA laghi · AUT. N. 57/01

DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificato no./Certificate No.:
CERT-12986-2003-AQ-VEN-SINCERT

Data prima emissione/Initial date:
26 settembre 2003

Validità:/Valid:
18 settembre 2018 - 18 settembre 2021

Si certifica che il sistema di gestione di/This is to certify that the management system of

COSTRUZIONI GUERRA S.r.l.

Via Grunte, 10 - 37028 Roverè Veronese (VR) - Italy

È conforme ai requisiti della norma per il Sistema di Gestione Qualità/
has been found to conform to the Quality Management System standard:

ISO 9001:2015

Valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-05/
Evaluated according to the requirements of Technical Regulations RT-05

Questa certificazione è valida
per il seguente campo applicativo:

Costruzione, ristrutturazione, manutenzione di opere edilizie residenziali ed industriali
(EA 28)
La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC applicabili

This certificate is valid
for the following scope:

Construction, renovation and maintenance of residential and industrial buildings
(EA 28)
This certificate is meant to refer to the general management aspects of the organization as a whole and may be used by construction companies for qualification purposes according to Art. 84 of the Legisaltive Decree n. 50/2016 and s.c.i. and ANAC's applicable Guidelines

Luogo e Data/Place and date:
Vimercate (MB), 31 agosto 2018

ACCREDIA
L'ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

SGQ N° 003 A
SGA N° 003 D
SGE N° 007 M
SCR N° 004 F
EMAS N° 009 P
PRD N° 003 B
PRS N° 094 C
SSI N° 002 G

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB e LAT, di MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, SSI, FSM e FRD e di MRA ILAC per gli schemi di accreditamento LAB, MED, LAT e ISP

Per l'Organismo di Certificazione/
For the Certification Body
DNV GL – Business Assurance
Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy

Zeno Beltrami
Management Representative

La validità del presente Certificato è subordinata al rispetto delle condizioni contenute nel Contratto di Certificazione/
Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
DNV GL Business Assurance Italia S.r.l., Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy. TEL:039 68 99 905. www.dnvgl.it

cncpt
Network della sicurezza in edilizia

esev cpt VERONA

ESEV-CPT Verona

ai sensi dell'art.51 commi 3-bis e 3-ter del D.Lgs.81/08 e s.m.i.

Rilascia

all' impresa COSTRUZIONI GUERRA s.r.l.

P.IVA e C.F. 03091960231

Attestato di Asseverazione

della corretta adozione e della efficace attuazione dei requisiti del Modello di Organizzazione e Gestione della Sicurezza di cui dell'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Verona 19/12/2018

Il Presidente esev/cpt

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

Prot. CPT: ass03/2016

Prot.CNCPT: CPT – VR – 35/16

VALIDO FINO AL 23/12/2019

ESEV - CPT VERONA dichiara che l'impresa ha implementato ed efficacemente attuato un Modello di Organizzazione e Gestione della Sicurezza Aziendale a seguito delle seguenti verifiche:

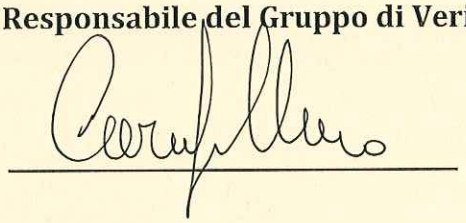
- ✓ **Verifica documentale:**
  - o **presso la sede dell'impresa**

  conclusa in data 12 novembre 2018

- ✓ **Verifica tecnica:**
  - o **presso il cantiere di Via Cavour – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)**
  - o **presso il cantiere di Via Galileo Galilei – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)**

  conclusa in data 15 novembre 2018

Il Responsabile del Gruppo di Verifica



ESNA-SOA

Società Organismo di Attestazione S.p.A.

Codice Identificativo : 02859640241 (Autorizzazione n.16 del 14/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa:	C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE C.S.E.			
C. F.:	03975140231	P. IVA:	03975140231	
con sede in:	SAN MARTINO BUON ALBERGO	CAP:	37036	Provincia: VR
Indirizzo:	VIALE DEL LAVORO, 43			
Iscritta alla CCIAA di:	VR	al n.:	03975140231	

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
FABIO BEOZZO	BZZFBA63T19E512A	ARCH. FRANCESCO LOI	LOIFNC77C01G489H
PATRIZIA ANELE	NLAPRZ68M48F708D		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VII	
OG 2	V	
OG 3	VIII	
OG 6	VIII	
OG 8	VII	
OG 10	IV	
OG 11	III-BIS	
OG 12	III-BIS	
OG 13	III-BIS	
OS 1	IV	
OS 6	II	
OS 10	V	
OS 21	IV-BIS	
OS 22	VII	
OS 24	IV	

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OS 30	VI	
OS 34	I	
OS 12-A	V	

Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica.

Il consorzio possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 04/05/2021 rilasciata da Afnor Italia S.r.l..

Partecipano al consorzio stabile C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE C.S.E., le seguenti imprese:

Codice Fiscale Imprese:
00215070236, 03318550237, 01306540236, 01892840206, 03484210236, 03507810236, 04429400239, 03040140265, 02942170230, 02037570237, 02238080234, DSSRCR57T18E897X, 00243020658, 02223460235, 02546100237, 00220650238, 01589120235, 03091960231, 00207730284

Attestazione n.:	20692/16/00 (N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	20485/16/00 (N.ro prog./ codice SOA)		
Data rilascio attestazione originaria	14/11/2016	Data scadenza validità triennale	13/11/2019	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	10/09/2019
Data rilascio attestazione in corso	05/07/2019	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	13/11/2021

Firmatari

Rappresentante Legale	VENTRUCCI FRANCO	Direttore Tecnico	IORI SARA

Costruzioni
GUERRA s.r.l.
Via Grunte, 10
37028 – Roverè Veronese (VR)
Tel.: 045/7835536 – Fax: 045/6517133
www.costruzioniguerra.com
e-mail: **info@costruzioniguerra.com**
PEC: **03091960231.verona@pec.ance.it**

P.I. e C.F.: 03091960231

Premio Italia che lavora

Impresa iscritta dal 1963

Fondimpresa

ANCE VENETO
ASSOCIAZIONE REGIONALE COSTRUTTORI EDILI

Documentazione fotografica di alcuni cantieri effettuati

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

1) **AMPLIMENTO FORNO BONOMI S.p.A.:**
lavori svolti negli anni 2009-2010
durata lavori 9 mesi
costo complessivo € 1.100.000,00 al netto del prefabbricato e dell'impiantistica.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001
AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =
certificato nr. 12986-2003
Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16
SOA laghi organismo di attestazione spa
nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

2) **NUOVA SEDE LOGISTICA TARDINI (HBS S.p.A):**

lavori svolti negli anni 2008
durata lavori 8 mesi
costo complessivo € 2.300.000,00 al netto del prefabbricato e dell'impiantistica, compresivo sottoservizi e piazzali esterni - superficie coperta costruita mq 9.350

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001
AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =
certificato nr. 12986-2003
Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16
SOA laghi organismo di attestazione spa
nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

3) **COSTRUZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DI NUVOLERA (BS)**

lavori svolti negli anni 2008
durata lavori 461 gg
costo complessivo € 1.700.000,00

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

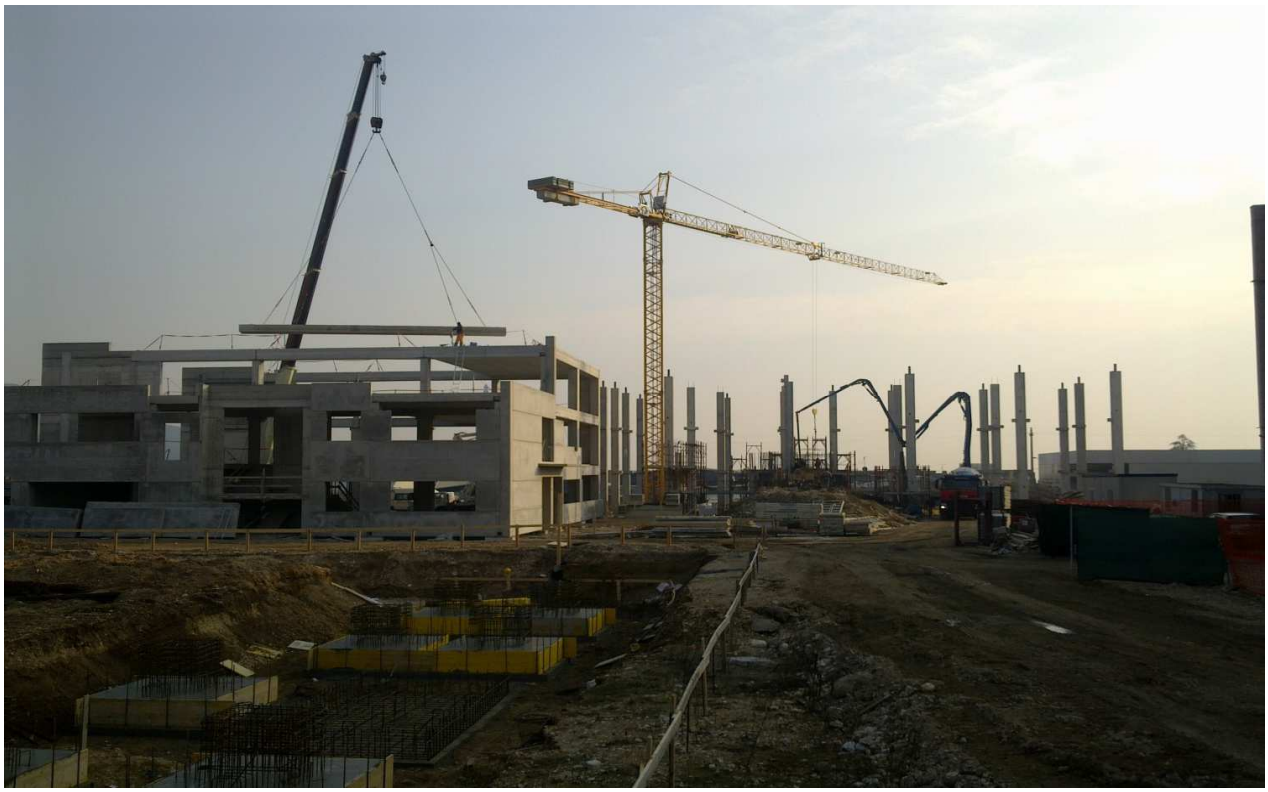
Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

4) **COSTRUZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DI TREGNAGO (VR)**

lavori svolti negli anni 2011
durata lavori 531 gg
costo complessivo € 6.300.000,00



CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001
AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =
certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa
nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

5) **RISTRUTTURAZIONE CAPPANONE CONFORTI S.P.A (VR)**

lavori svolti negli anni 2013
durata lavori 200 gg
costo complessivo € 1.000.000,00
MQ 9.160

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

6) **NUOVO CAPANNONE STOCCHERO ATTILIO S.r.l. (VR)**

lavori svolti negli anni 2015
durata lavori 100 gg
costo complessivo € 600.000,00 escluso struttura prefabbricata e impiantistica
MQ 2.000

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

7) **COSTRUZIONE NUOVO SUPERMERCATO “MIGROSS” – STALLAVENA di GREZZANA (VR)**

lavori svolti nell’anno 2016 ed entro i termini contrattuali
costo complessivo € 2.700.000,00

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001
AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =
certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa
nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

8) **AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE "FORNO BONOMI" – ROVERE' V.SE (VR)**

lavori svolti negli anni 2017-2018
costo complessivo € 5.430.000,00
ampliamento del complesso industriale di circa 10.000 mq su 3 livelli con murature in calcestruzzo alte 13 m

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001
AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =
certificato nr. 12986-2003
Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16
SOA laghi organismo di attestazione spa
nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ
DNV·GL
ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia
CPT-VR-35/16

SOA laghi
organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II

Costruzioni
GUERRA s.r.l.
Via Grunte, 10
37028 – Roverè Veronese (VR)
Tel.: 045/7835536 – Fax: 045/6517133
www.costruzioniguerra.com
e-mail: **info@costruzioniguerra.com**
PEC: **03091960231.verona@pec.ance.it**

P.I. e C.F.: 03091960231

Premio Italia che lavora

Impresa iscritta dal 1963

fondimpresa

ANCE VENETO
ASSOCIAZIONE REGIONALE COSTRUTTORI EDILI

Documentazione fotografica di alcune ville singole

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II.

Lessinia

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

nr. 5230/57/01

Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01

Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II.

Lago di Garda

AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II.

PROGETTO

Cercando un po' di blu

Un modello californiano per un'abitazione costruita all'interno di un'enclave residenziale nei pressi del lago di Garda

Progetto: *CLAB architetture*
Testo: *Marco Campolongo e Marco Benali*
Foto: *Michele Mascalzoni*

Peschiera del Garda

I progettisti l'hanno chiamata MZ. La casa sorge in una zona di recente urbanizzazione, su una delle prime colline moreniche che si incontrano giungendo dal Lago di Garda, proprio alle spalle della città di Peschiera, a debita distanza dal traffico frenetico della Statale 11. Questo luogo presenta delle caratteristiche rilevanti dal punto di vista paesaggistico: la sua morfologia si differenzia dalla vicina zona litorale del lago che rimane prevalentemente pianeggiante. La particolare posizione geografica favorisce una prospettiva diversa e più ampia sul territorio circostante. Le coltivazioni dei vigneti e degli ulivi testimoniano la fertilità del terreno e dell'ambiente salubre nel quale ci si trova immersi.
Questa localizzazione ha condizionato la definizione formale della casa: le opportunità naturali hanno orientato le scelte degli architetti in modo che la realizzazione finale potesse offrire un punto di osservazione privilegiato sul panorama.
Il rispetto nei confronti di queste emergenze paesaggistiche risulta ancora più chiaro se si osservano gli schemi concettuali di progettazione: in questi si identifica la volumetria della casa, che si presenta come un parallelepipedo solido di base quadrata,

« L'impianto planimetrico è organizzato intorno ad un patio, il cuore della casa, ottenuto dalla sovrapposizione delle due "L" »

che subisce delle trasformazioni di sottrazione, divisione e slittamento come risposta al contesto nel quale si inserisce. Questo procedimento pragmatico ricorda un atteggiamento nord-europeo, in cui l'architettura è condizionata dalle criticità ed opportunità che si incontrano nel contesto di riferimento. La casa quindi si concretizza in due volumi di forma ad "L" sovrapposti, che rappresentano i due spazi vitali dell'abitazione, quelli diurni e quelli notturni.
Entro i limiti indicati dalla normativa, l'edificio arretra di quattro metri rispetto alla strada privata della lottizzazione. Vi si accede dal lato Est, scendendo tre gradini che conducono direttamente alla

01. All'epoca della sua realizzazione, la casa risalta all'interno del giardino ancora in formazione.
02. Due viedute attuali della casa. Il manto di copertura in coppi della monofalda è stato sostituito da una lamiera.
03. wdqwddddw
04. wfwfwfww

PROGETTO Cercando un po' di blu

COMMITTENTE
Privato

PROGETTO ARCHITETTONICO
CLAB architetture
arch. Nicola Bacchi, arch. Andrea Castellani, arch. Matteo Florini, arch. Paolo Rigoberto

PROGETTO ESECUTIVO
CLAB architetture, Circleab

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Vincenzo Nasti

DIREZIONE LAVORI
arch. Federico Signorini - Circleab

IMPRESA
Guerra costruzioni

CRONOLOGIA
Progetto: 2014
Realizzazione 2015

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001
AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =
certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa
nr. 5230/57/01
Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

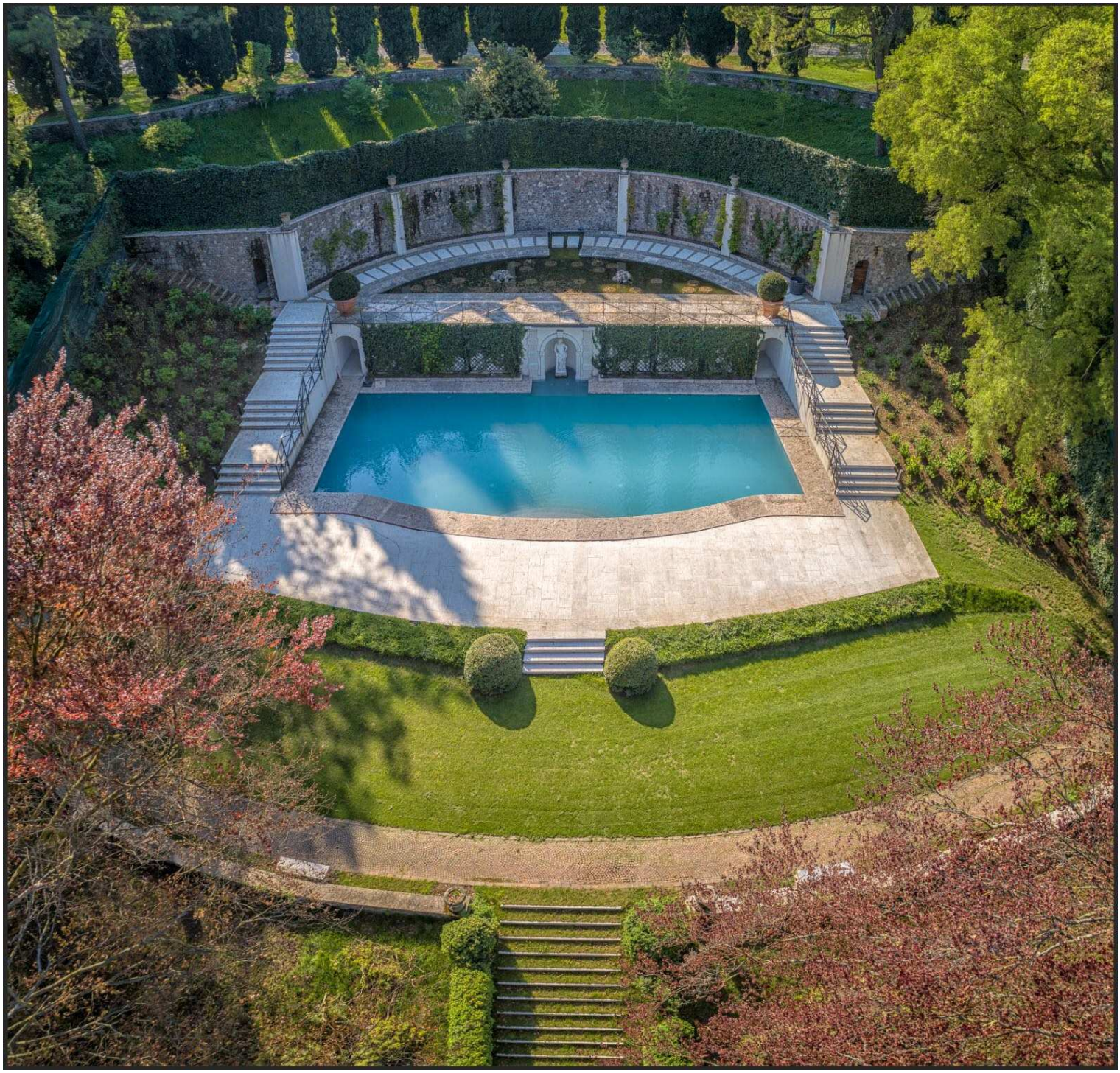
Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01

Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II.

Villa Sigurtà- Valeggio sul Mincio



CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

certificato nr. 12986-2003

Asseverazione Cncpt Sicurezza in Edilizia CPT-VR-35/16

SOA laghi organismo di attestazione spa

nr. 5230/57/01

Azienda attestata OG1 classe VI, OG2 classe IV, OG3 classe III-BIS, OG6 classe I, OS6 classe II.